

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 2706 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» στη συμβολή της Νότιας παράκαμψης Βεροίας με την Ε.Ο. Βεροίας – Κοζάνης, για την κατασκευή ανισοπέδου κόμβου και καθορισμός ζώνης απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 653/77.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2) Την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 929/79, καθώς και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/79, με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεως με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις των Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) των επαρχιακών Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4) Το από 4.7.1988 κτηματολογικό διάγραμμα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίναχα που συνέταξε η «ΓΕΩΔΟΝΙΚΗ Α.Ε.» και ενέκρινε με την 5820/28.7.88 απόφαση η τ. 3η ΠΥΔΕ/Δ/νση Συγκοινωνιακών έργων.

5) Την υφισταμένη σήμερα κατάσταση της Ε.Ο. Βεροίας Κοζάνης στη συμβολή της με την Νότια παράκαμψη Βεροίας.

6) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τμήμα πρέπει να βελτιωθεί για λόγους στοιχειώδους ασφαλείας της κυκλοφορίας σχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για την διαπλάτυνση της Ε.Ο. Βεροίας Κοζάνης στο σημείο συμβολής της με την Νότια παράκαμψη Βεροίας, προκειμένου να κατασκευασθεί ανισόπεδος κόμβος, όπως φαίνεται και στο από 4.7.1988 κτηματολογικό διάγραμμα της «ΓΕΩΔΟΜΙΚΗΣ Α.Ε.», θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Το πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως καθορίζεται επίσης στο προαναφερόμενο κτηματολογικό διάγραμμα που ενεκρίθη με την απόφαση 5820/28.7.1988 τ. 3ης ΠΥΔΕ και παρουσιάζει την απαλλοτριωτέα περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2768 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Πέτρου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ» σε συνάρτηση με το από 2.4.85 Π.Δ. για τροποποιήσεις ρυμοτομίας σε οικισμούς διανομής με απόφαση Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86.

4. Την υπ. αριθμ. 44/8 νομότυπη απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγ. Πέτρου.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή εκφράστηκε με το 1ο θέμα του 14ου πρακτικού της 26.8.88.

6. Την υπ. αριθμ. Γ4δ/15.883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την Ε22 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί μη αποστολής διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

1. Την απάλειψη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 5 (ανάμεσα στα ΦΕΚ 53 και 54, όπως στο συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

2. Την απάλειψη των οδών μεταξύ την Ο.Τ. 7, 15 και 25 και το χαρακτηρισμό των οικοπέδων 97, 98, 99 ως κοινοφελή, όπως στο συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

3. Την ανάρτηση των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την πράξη αυτή επί 15/μερο, μετά την δημοσιευσή της στο ΦΕΚ, στα γραφεία του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

Κιλκίς, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π-722/87 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαίμονος, με καθορισμό όρων περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 39/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Δήμου Σπαρτιατών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: περιαστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς τον βαθμό δυναμικότητας: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.&Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

(Ε)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Σπαρτιατών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16300101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 1.50 μήκος 5.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1		3				1.50 5.00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9		9				
		2. εξωτερικής σκάλας	9		9				
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30	%		%	
		1. οριζόντια πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	—						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΞΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ 10 — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-837 (4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ της Κοινότητας Παπαδιανίκων Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παπαδιανίκων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 119/25.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 110/29.1.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 10.5.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ της κοινότητας Παπαδιανίκων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ της Κοινότητας Παπαδιανίκων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Για την περιοχή (ΙΙ) προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε:

α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ
ΙΔΙΟΚΤ.: Παπαδιάνιων
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16214302
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	δ	6	δ			%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25 % ΠΡΟΕΞ. 10cm
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	α	δ	α	δ			
		2. λοιπές όψεις	α	δ	α	δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	—						
		2. εξωτερικής σκάλας	—						
		3. δώματος	—						
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	α	δ	α	δ			
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Πέτρα Σταματάκου
Χημικός Μηχ/κός με 6ο β.

Η		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΕΠΑ 10240 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου του Ο.Τ. 199α σε χώρο αθλοπαιδιών και καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 199α και 198α, με αντίστοιχη τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 199α, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νιγρίτας Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4 και 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός.

4. Τις διατάξεις του από 8.7.1930 Π. Δ/τος άρθρο 2 «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων» (ΦΕΚ 239Α/1930) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 10.5.1968 άρθρο 2 και του Π. Δ/τος 13.8.1978 (ΦΕΚ 524Δ/1978) άρθρο 2.

5. Την με αρ. 100/1987/2.9.1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

6. Τη με αρ. 67/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξιάς Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 10η συνεδρίαση του στις 9.6.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 199α του εγκεκριμένου σχεδίου της Νιγρίτας σαν χώρος αθλοπαιδιών.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 199α ταυτιζόμενη με την Ο.Γ. στην οδό Πολυτεχνείου, ενώ παραμένει η ίδια στις άλλες πλευρές του Ο.Τ. καταργουμένης της Ο.Γ.

3. Εγκρίνεται το πλάτος του πεζοδρομίου στην οδό Πολυτεχνείου σε 5,00μ στο Ο.Τ. 199α και 1,00μ στο Ο.Τ. 198α.

4. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε., 1ος όροφος για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

(6)

Καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων της επαρχίας Βισαλτίας Νομού Σερρών, κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987)

2. Την μελέτη των ανοικτών πόλεων, που έγινε για τον οικισμό «Συκιά ή Καλλιθέα Ν. Κερδυλλίων» σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις το Υπουργό Β. Ελλάδας και του Νομάρχες, αρμοδιότητεος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Αρθρ. 2) Ν. 1337/83 (Άρθρ. 33) Ν. 1512/85 (Άρθρ. 8 παρ. 15).

5. Την υπ' αρ. 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών.

6. Την από 22.3.1988 εισήγηση του Πολ. Γραφείου Νιγρίτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Την με αρ. 59/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 8η Συνεδρίαση του στις 21.4.1988.

8. Τον Α.Ν. 2344/10/24.5.1940 (ΦΕΚ 154Α/1940) «περί αιγιαλού και Παραλίας», αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό «ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ» Νέων Κερδυλλίων επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών:

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

(α) Ως προς την θέση: (Α2) Παραλιακός

(β) Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

(γ) Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

(δ) Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

(ε) Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Συκιά ή Καλλιθέα της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 11 όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Π.1.1. σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.

3. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικαί όροι δόμησης.

1) Αρτιότητα οικοπέδων.

ι. Για οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα προτεινόμενα όρια του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 300 τ.μ.

ιι) Για οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

ιιι. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40%.

3) Ο συντελεστής δήμησης ορίζεται σε 0,50, χωρίς να υπερβαίνει η συνολική επιφάνεια των ορόφων σε κύρια και βοηθητικά κτίσματα τα 400 τ.μ.

4) Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων, όπου υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση είναι η υφισταμένη τοιαύτη, διαφορετικά είναι σε απόσταση 4,00 μ. από το πρόσωπο του οικοπέδου.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1) Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

2) Εξώστες διασπασμένοικαι επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

3) Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.

4) Περίφραξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα ή γκρί κατά ΓΟΚ/85.

4. Κατά την δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1.του αρθρ. 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, καθώς και η δημιουργία προσπελάσεων που οδηγούν στην ακτή, με παρέμβαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για την θέση των περιφράξεων.

Το μέγιστο συνεχές μήκος των περιφράξεων αυτών εκτιμάται κατά περίπτωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, δεν μπορεί πάντως να είναι μεγαλύτερο των 300μ. κατά τα οριζόμενα στην απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. με αρ. 44353/1812/ 14.7.83 (ΦΕΚ 466Β/ 16.8.83).

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα όπως ,ροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

8. Το ακριβές αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος Π-11 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

9. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).

10. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10241 (7)

Τροποποίηση - Κατασκευή στεγάστρου Υπεραστικής Συγκοινωνίας σε χώρο που είναι χαρακτηρισμένος πράσινο στο Νεοχώρι Στιντικής Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) «Επέκταση πολεοδ. σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος, 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και την Εγχ. 117/Αρ. Πρ. 48407/ 1834/20.6.1986.

4. Την υπ' αρ. 4/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής Ν. Σερρών.

5. Την υπ' αρ. 70/5.7.1988 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η διατήρηση του κοινοτικού χώρου σαν χώρος πρασίνου.

2. Εγκρίνεται η ανέγερση στεγάστρου υπεραστικής συγκοινωνίας διαστάσεων 2,50×3,00 στην θέση που φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10239 (8)

Χαρακτηρισμός χώρου για παιδική χαρά στο Ο.Τ. 27 του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71 και την παραγρ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. ΤΗν με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την με αρ. 6/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω καμήλας.

6. Την με αρ. 63/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην με αρ. 9 συνεδρίασή του της 18ης Μαΐου 1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του με αρ. 155 οικοπέδου του Ο.Τ. 27 του οικισμού κάτω Καμήλας για την δημιουργία παιδικής Χαράς.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε. 1ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10238 (9)

Χαρακτηρισμός του με αυξ. αριθμ. 643 οικοπέδου στο Ο.Τ. 81 του Εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Σκουτάρεως Ν. Σερρών για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. ΤΗν με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την με αρ. 34/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως.

6. Την με αρ. 62/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην με αρ. 9 συνεδρίασή του της 18ης Μαΐου 1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του με αυξ. αρ. 643 οικοπέδου του Ο.Τ. 81 του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκουτάρεως για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε. 1ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ